

# FOR SALE

価格	坪単価
1,150万円	約14.1万円



【外観】



【区画图】



A号地 446.99㎡ H11178 予約済  
 B号地 343.90㎡ 1250万円 H11296  
 C号地 269.79㎡ 1150万円 H11297

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市延行		
交通	山陽本線 新下関駅 徒歩22分 バス停:竹生観音より徒歩8分		
土地面積	269.79㎡ (約81.61坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	西4.00m公道 間口14.40m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	セブンイレブン 下関球場前店 936m / maruwa(丸和) 新下関店 1094m / 下関市立川中小学校 1647m / 下関市立川中中学校 1343m / 勝山保育園 1486m / 勝山郵便局 1816m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年11月20日

No.H11297



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:http://sanwa-jisyo.jp

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:一般媒介

