

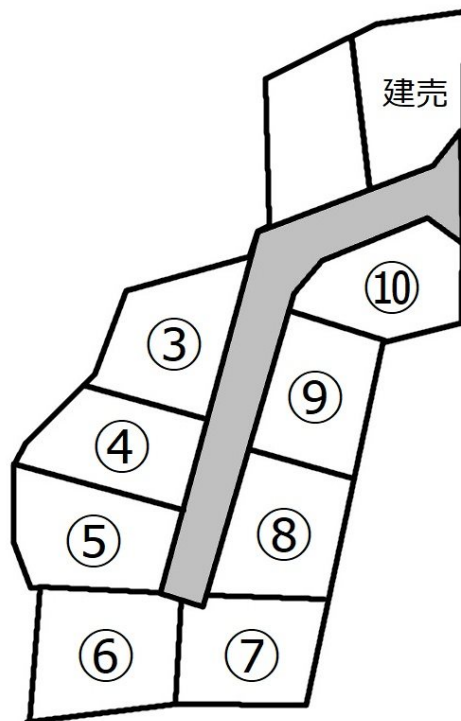
FOR SALE

価格	坪単価
630万円	約9.1万円



【外観】

【区画图】



駐車可

3号地	242.40㎡	630万円
4号地	228.35㎡	630万円
5号地	229.95㎡	630万円
6号地	261.30㎡	630万円
7号地	218.14㎡	630万円
8号地	228.55㎡	630万円
9号地	231.55㎡	630万円
10号地	209.08㎡	630万円

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市菊川町大字田部		
交通	山陽本線 小月駅 徒歩70分 バス停:あめやまクリニックより徒歩4分		
土地面積	228.35㎡ (約69.07坪)	他に私道面積	426.49㎡ 持分:10分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	サマート 菊川店 363m / ファミリーマート 下関菊川店 363m / 下関市立 菊川こども園 田部分園 681m / 下関市立豊東小学校 1828m / 下関市立菊川中学校 1537m / 長府警察署 菊川警察官駐在所 479m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年11月20日

No.H11260



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:<http://sanwa-jisyo.jp>

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:一般媒介

