

FOR SALE

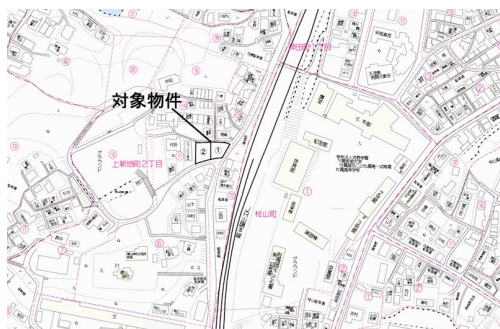
| | |
|---------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 1,260万円 | 約21.4万円 |



【外観】



【区画图】



・駐車可

1号地 194.64㎡ 1320万円 H11253
2号地 194.31㎡ 1260万円 H11254

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目 | 土地(建築条件付き) | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 山口県下関市上新地町2丁目 | | |
| 交通 | バス停:了円寺より徒歩6分 山陽本線 下関駅 徒歩20分 | | |
| 土地面積 | 194.31㎡ (約58.77坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 高台 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南4.20m公道 間口16.20m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 本下水 | | |
| 周辺施設 | Yショップ おかはら 394m / Red Cabbage(レッドキャベツ) 新地店 663m / 和光保育園 741m / 下関市立桜山小学校 494m / 下関市立向洋中学校 999m / 下関大平郵便局 845m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2018年12月16日

No.H11254



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:<http://sanwa-jisyo.jp>

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:一般媒介

