

FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約25.0万円



【外観】



【区画図】



A号地 262.19㎡ 1980万円 H11240
B号地 218.08㎡ 1739万円 H11241

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市垢田町2丁目		
交通	山陰本線 幡生駅 徒歩16分 バス停:垢田より徒歩5分		
土地面積	262.19㎡ (約79.31坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西4.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ローソク 下関碑田中町店 389m / ミルク 新垢田店 995m / みのり保育園 461m / 下関市立山の田小学校 462m / 下関市立山の田中学校 359m / 下関東郵便局 1063m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年12月18日

No.H11240



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:<http://sanwa-jisyo.jp>

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:一般媒介

