

FOR SALE

価格	坪単価
1,280万円	約21.5万円



【外観】



【区画图】



- ・解体更地渡し
- ・解体費用売主負担

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市古屋町1丁目		
交通	山陰本線 綾羅木駅 徒歩12分 バス停:稗田中央より徒歩3分		
土地面積	197.08㎡ (約59.61坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.00m公道 間口15.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ホーム'ラ'ナ'コ川中店 747m / サ'キ'ー'ド'ラ'グ' 綾羅木薬局 282m / HalloDay(ハ'ロ'ー'イ) 綾羅木店 159m / マ'ク'ス'ル' 稗田店 1002m / ロ'ソ' 下関稗田中町店 721m / ひ'え'だ'保'育'園 740m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年2月20日

No.H11184



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:http://sanwa-jisyo.jp

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:専任媒介

