

# FOR SALE

価格	坪単価
730万円	約10.1万円



【外観】



【区画図】



・駐車可(多数台)

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市長府松小田本町		
交通	山陽本線 長府駅 徒歩5分 バス停:松小田より徒歩4分		
土地面積	238.57㎡ (約72.16坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東3.50m公道 間口15.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	セブンイレブン 下関長府江下町店 428m / ファミリーマート 下関長府店 566m / ローソン 下関競艇場前店 545m / Aruk(アルク) 長府中土居店 1425m / maruwa(丸和) 長府才川店 1381m / 下関市立長成中学校 460m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年7月20日

No.H10957



三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

山口県下関市伊倉277番12

FAX:083-263-3007

URL:<http://sanwa-jisyo.jp>

E-Mail:[info@sanwa-jisyo.jp](mailto:info@sanwa-jisyo.jp)

取引態様:その他

