

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 1,680万円 | 約10.0万円 |



\* 駐車可

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |        |        |
|--------|--|--------|--------|
| 物件種目   | 土地   |        |        |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |        |
| 物件所在地  | 山口県下関市小月幸町   |        |        |
| 交通     | 山陽本線 小月駅 徒歩13分<br>バス停:小月局前より徒歩9分   |        |        |
| 土地面積   | 558.00㎡<br>(約168.79坪)  | 他に私道面積 | 無し     |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 宅地     |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |        |
| 用途地域   | 第一種住居地域  |        |        |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権  |        |        |
| 法令上の制限 |  |        |        |
| 現況     | 古屋あり   | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   | 南5.00m公道 間口20.00m  |        |        |
| 建築確認番号 |  |        | 開発許可番号 |
| 設備     | 水道:公営 / 本下水  |        |        |
| 周辺施設   | ホプラ 小月本町店 276m / Aruk(アルク) 小月店 821m / 下関市立小月幼稚園 935m / 下関市立小月小学校 853m / 下関市立東部中学校 1743m / 小月郵便局 655m |        |        |
| その他費用  |  |        |        |
| 備考     |  |        |        |

取引条件の有効期限:2018年3月25日

No.H10899



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

山口県下関市伊倉277番12

FAX:083-263-3007

URL:<http://sanwa-jisyo.jp>

E-Mail:[info@sanwa-jisyo.jp](mailto:info@sanwa-jisyo.jp)

取引態様:専任媒介

