

# FOR SALE

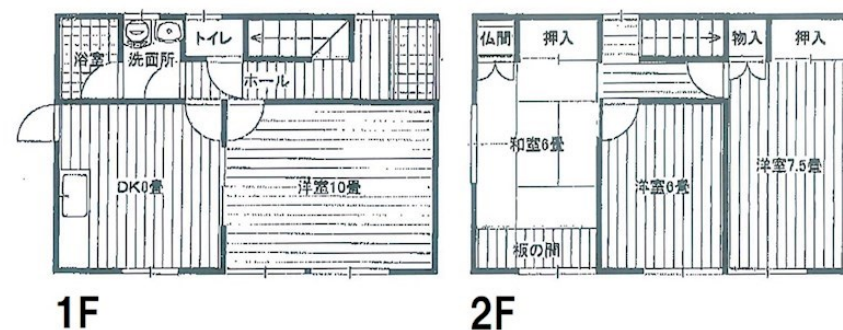
価格	間取りタイプ
980万円	4DK



【外観】



【間取り図】



全面リフォーム済、平成29年11月工事完了  
 (リフォーム内容: ・屋根・外壁塗装、バルコニー新設、駐車場拡張、キッチン・浴室・洗面台・トイレ新設、全室フローリング、クロス貼替、シロアリ防除、給排水新規工事)  
 私道負担金なし  
 前面道路下水管あり  
 ガス:ニシエキプロパン

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	一戸建て		
物件所在地	山口県下関市豊浦町大字川棚		
交通	山陰本線 川棚温泉駅 徒歩19分 バス停:正音寺前より徒歩5分		
土地面積	191.84㎡ (約58.03坪)	他に私道面積	67.00㎡ 持分:1分の1
建物面積	95.98㎡ (約29.03坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1977年1月10日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.00m公道 間口12.00m		北西4.00m公道 間口16.00m
建築確認番号			開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ケーブルテレビ / インターホン:TV付 / ガス:プロパン / 下水:浄化槽(個別) / 水道:公営		
周辺施設	0-7ヶ 下関豊浦川棚店 1805m / ホムラガナコ川棚店 1552m / 下関市立川棚こども園 2630m / 下関市立川棚小学校 2014m / 下関市立夢が丘中学校 3198m / 小串警察署 川棚駐在所		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年7月21日

No.H10822



三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:http://sanwa-jisyo.jp

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:専任媒介

