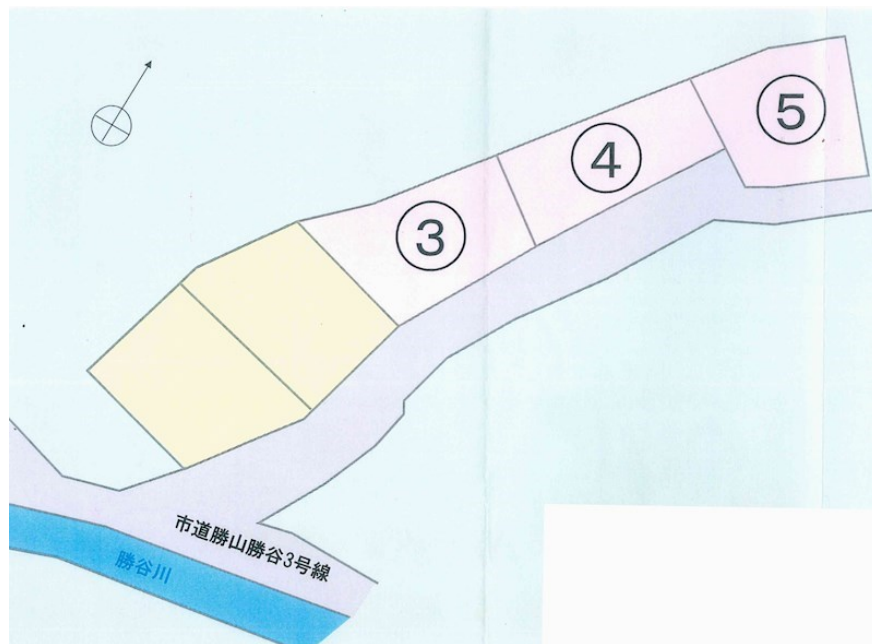


FOR SALE

価格	坪単価
1,084万円	約17.0万円



* 駐車可
* 大和ハウス建築条件付き

3号地 225.24㎡ 1,158万円 H10819
4号地 211.39㎡ 1,086万円 H10820
5号地 211.00㎡ 1,084万円 H10821

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市勝谷		
交通	山陽本線 新下関駅 徒歩31分 バス停:御殿町より徒歩8分		
土地面積	211.00㎡ (約63.82坪)	他に私道面積	212.96㎡ 持分:5分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	2018年2月下旬
接道状況	南東6.00m私道 間口10.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	セブンイレブン 下関田倉店 393m / コスモ安養寺店 1376m / いずみ保育園 1243m / 下関市立勝山小学校 1506m / 下関市立勝山中学校 1690m / 下関田倉簡易郵便局 777m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年2月16日

No.H10821



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:<http://sanwa-jisyo.jp>

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:一般媒介

