

FOR SALE

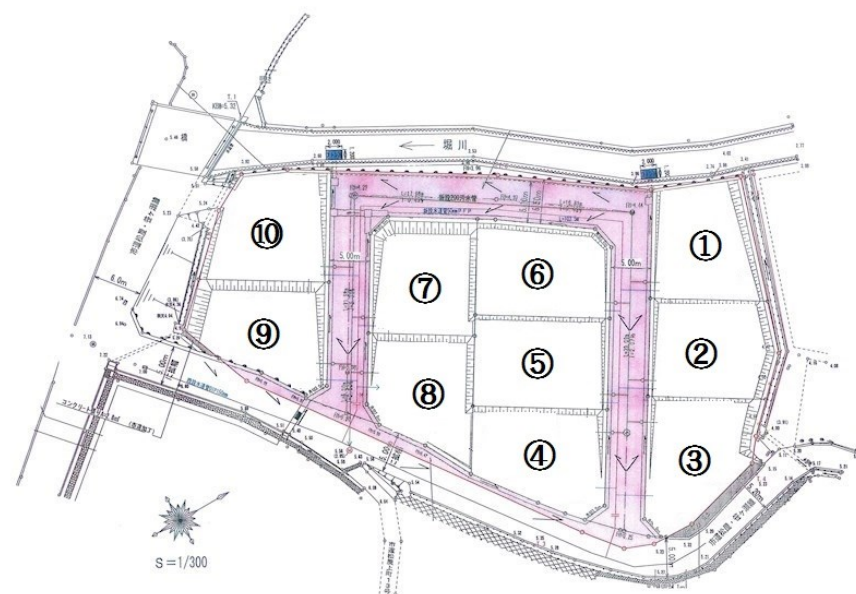
価格	坪単価
450万円	約7.8万円



【外観】



【区画图】



- ・JCOM可
- 1号地 183.47㎡(55.49坪) 4,900,000円
 - 3号地 184.09㎡(55.68坪) 4,900,000円
 - 4号地 186.82㎡(56.51坪) 4,700,000円
 - 5号地 186.01㎡(56.26坪) 4,700,000円
 - 6号地 185.81㎡(56.20坪) 4,700,000円
 - 9号地 189.68㎡(57.37坪) 4,500,000円 済
 - 10号地 188.11㎡(56.90坪) 4,500,000円 済

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市松屋上町1丁目		
交通	山陽本線 小月駅 徒歩44分 バス停:小月営業所より徒歩24分		
土地面積	189.78㎡ (約57.40坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	造成済み	引渡日	2018年4月下旬予定
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	下関市指令建第29-40号(関)
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ローソン 山陽小野田植生店 2892m / セブンイレブン 下関王喜店 1282m / ファミリーマート 下関王喜店 1733m / ディスカウントドラッグコスエス王喜店 1844m / ケンタウロ 下関小月店 1991m / 下関市立王喜小学校 1212m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年6月20日

No.H10726



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:<http://sanwa-jisyo.jp>

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:専任媒介

