

# FOR SALE

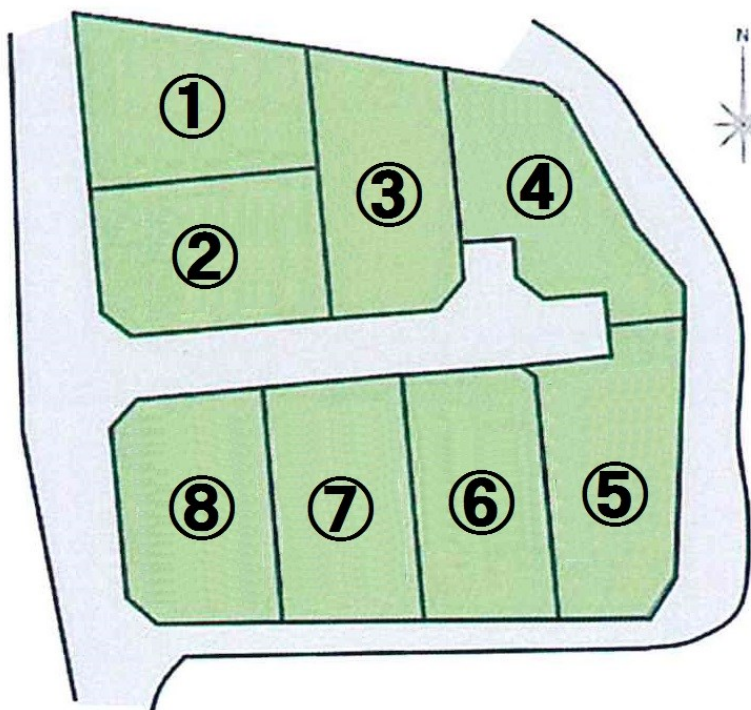
価格	坪単価
1,280万円	約21.0万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



- ・(株)レジデンス 建築条件付き
- ・駐車可
- ・浄化槽の設置が必要となります
- ・測量後、地積が変わる可能性があります

1号地 201.66㎡(61.00坪) 13,800,000円 済  
 2号地 201.53㎡(60.96坪) 13,980,000円 済  
 3号地 201.33㎡(60.90坪) 13,980,000円

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市延行		
交通	バス停:竹生観音より徒歩9分 山陽本線 新下関駅 徒歩22分		
土地面積	201.66㎡ (約61.00坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	西5.90m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	ホームセンターいらないミザ 新下関店 921m / セブンス川下関球場前店 965m / ローソン 下関秋根西店 1071m / maruwa(丸和) 新下関店 1075m / コスモ新下関店 1280m / ヨーブ ここと 新下関店 1100m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年7月20日

No.H10718



三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:<http://sanwa-jisyo.jp>

E-Mail:[info@sanwa-jisyo.jp](mailto:info@sanwa-jisyo.jp)

取引態様:一般媒介

