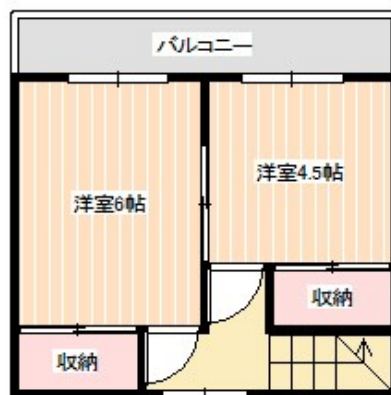


# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,150万円 |        |

**POINT**



- ・利回り：満室時9% (現在6%)
- ・間取り (2LDK×2) × 2棟
- ・延床面積 98.62㎡ × 2棟

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

|        |   |        |    |
|--------|---|--------|----|
| 物件種目   | アパート(建物全部)  |        |    |
| 物件所在地  | 山口県下関市小月市原町   |        |    |
| 交通     | 山陽本線 小月駅 徒歩14分<br>バス停:小月上市より徒歩5分  |        |    |
| 土地面積   | 404.31㎡<br>(約122.30坪)   | 他に私道面積 |    |
| 建物面積   | 98.62㎡<br>(約29.83坪)   | 地目     |    |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造2階建  |        |    |
| 築年月    | 1967年3月31日  | 都市計画   |    |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |    |
| 建ぺい率   |   | 容積率    |    |
| 土地権利   | 所有権   |        |    |
| 法令上の制限 |   |        |    |
| 現況     | 賃貸中   | 引渡日    | 相談 |
| 接道状況   |   |        |    |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |    |
| 設備     | ガス:プロパン / 本下水 / 水道:公営   |        |    |
| 周辺施設   | ホプラ小月本町店 425m / Aruk(アルク) 小月店 897m / すし満 903m / らめん亭 914m / 季節料理むらた 790m / ファミリーマート 下関小月茶屋店 1410m |        |    |
| その他費用  |   |        |    |
| 備考     |   |        |    |

取引条件の有効期限:2018年4月23日

No.H10694



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

山口県下関市伊倉277番12

FAX:083-263-3007

URL:http://sanwa-jisyo.jp

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:一般媒介

