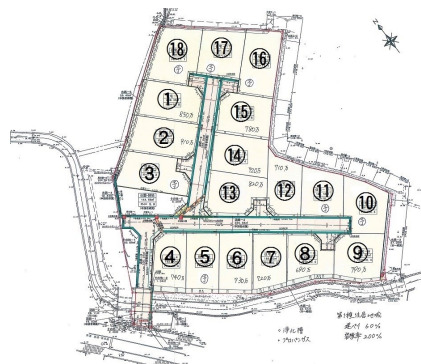


FOR SALE

価格	坪単価
710万円	約12.9万円

POINT



区画No.	土地面積(㎡)	価格(円)
1 済	208.55	8,500,000
2	223.59	9,100,000
3	226.81	8,900,000
4	181.98	7,400,000
5 済	183.42	7,300,000
6 済	183.53	7,300,000
7 済	182.47	7,200,000
8 済	185.77	6,900,000
9 済	207.00	7,900,000
10	191.76	7,400,000
11	180.93	7,100,000
12	181.55	7,100,000
13	212.72	8,200,000
14	189.22	7,200,000
15	193.52	7,800,000
16 予約	211.22	7,300,000
17 済	184.48	6,400,000
18 済	211.19	7,900,000



* 駐車可

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市豊浦町大字川棚		
交通	山陰本線 川棚温泉駅 徒歩22分 バス停:川棚温泉より徒歩2分		
土地面積	181.55㎡ (約54.91坪)	他に私道面積	897.42㎡ 持分:25分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	2017年7月下旬予定
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	Yショップ 川棚店 201m / 丸和SUN・PAL(サン・パル)川棚 963m / 豊浦川棚郵便局 342m / 藤本医院 1294m / 山口銀行 豊浦支店 1314m / 国清山展望台 1057m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年4月23日

No.H10271



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:http://sanwa-jisyo.jp

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:専属専任媒介

