

# FOR SALE

価格	坪単価
3,800万円	約35.3万円



【外観】



【区画図】



\* 駐車可

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市長府侍町1丁目		
交通	山陽本線 長府駅 徒歩37分 バス停:城下町長府より徒歩6分		
土地面積	355.68㎡ (約107.59坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東5.00m公道 間口17.00m		西4.50m公道 間口17.00m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	マルショク 長府店 331m / セブンイレブン 長府侍町店 415m / 下関市立長府第一保育園 511m / 下関市立豊浦小学校 1160m / 下関市立長府中学校 711m / 長府郵便局 239m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年7月20日

No.H10249



三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:<http://sanwa-jisyo.jp>

E-Mail:[info@sanwa-jisyo.jp](mailto:info@sanwa-jisyo.jp)

取引態様:一般媒介

