

FOR SALE

価格	坪単価
1,020万円	約17.5万円



【外観】



【区画図】

グランディール清末西町

号地	面積	価格
1	194.44㎡ (58.82坪)	予約
2	191.29㎡ (57.87坪)	9,600,000 円
3	193.96㎡ (58.67坪)	10,400,000 円
4	193.54㎡ (58.55坪)	10,800,000 円
5	モデルハウス	
6	192.89㎡ (58.35坪)	9,900,000 円
7	192.68㎡ (58.29坪)	9,900,000 円
8	190.32㎡ (57.57坪)	9,800,000 円
9	190.15㎡ (57.52坪)	済
10	198.82㎡ (60.14坪)	11,100,000 円
11	189.21㎡ (57.24坪)	10,100,000 円
12	193.23㎡ (58.45坪)	10,200,000 円
13	194.42㎡ (58.81坪)	10,200,000 円
14	191.30㎡ (57.87坪)	10,500,000 円
15	188.15㎡ (56.92坪)	10,200,000 円
16	187.19㎡ (56.62坪)	9,800,000 円
17	187.19㎡ (56.62坪)	9,800,000 円
18	188.12㎡ (56.91坪)	済
19	187.20㎡ (56.63坪)	済
20	189.05㎡ (57.19坪)	予約
21	189.10㎡ (57.2坪)	済



- * 下関市指令建第29-1号(開)
- * 分筆前につき土地面積は若干の増減がある場合がございます。
- * 駐車可

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市清末西町2丁目		
交通	山陽本線 小月駅 徒歩26分 バス停:千房より徒歩10分		
土地面積	193.23㎡ (約58.45坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	トイ7ル 小月店 910m / セブンイレブン 下関小月店 1274m / 清末保育園 689m / 下関清末郵便局 326m / たなべ内科クリニック 1154m / JA下関清末支所 588m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年11月20日

No.H10194



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:http://sanwa-jisyo.jp

E-Mail:info@sanwa-jisyo.jp

取引態様:一般媒介

