

# FOR SALE

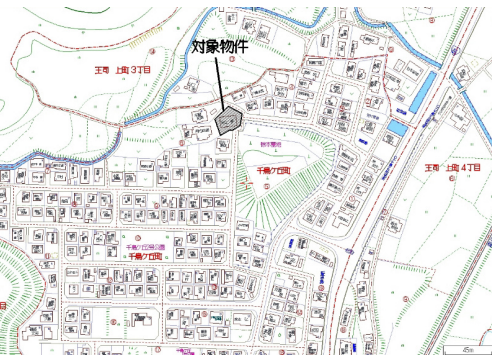
価格	坪単価
750万円	約5.1万円



【外観】



【区画图】



- ・上水道配管は10m程度引込工事必要。
- ・接面道路は建築基準法上の認定道路に該当しない為、43条但し書きの申請が必要になります。
- ・駐車可

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山口県下関市千鳥ヶ丘町		
交通	山陽本線 長府駅 徒歩28分 バス停:千鳥ヶ丘団地前より徒歩5分		
土地面積	490.95㎡ (約148.51坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東3.00m公道 間口12.00m 北3.00m公道 間口15.00m 南5.50m公道 間口19.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	セブンイレブン 下関王司店 794m / ゆめゆめ長府 1117m / ケンティイ 長府店 1013m / ロッソ 下関長府 才川一丁目店 1067m / ドン・ホーテ 下関長府店 1198m / 下関市立長府第三保育園 1973m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年11月21日

No.2940



国土交通大臣(1)第8872号

三和地所株式会社

TEL:083-263-3003

FAX:083-263-3007

山口県下関市伊倉277番12

URL:<http://sanwa-jisyo.jp>

E-Mail:[info@sanwa-jisyo.jp](mailto:info@sanwa-jisyo.jp)

取引態様:一般媒介

